

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Нижегородской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.11.2021, поступившего на рассмотрение 18.11.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

19.11.2021г. № КУВИ-002/2021-152942518	
Кадастровый номер:	52:18:0060182:21
Номер кадастрового квартала:	52:18:0060182
Дата присвоения кадастрового номера:	17.02.2005

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 52:18:06 01 82:0021; 52:18:06 01 82:0015
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Родионова, дом 23.
Площадь:	1380
Кадастровая стоимость, руб.:	2854488.6
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Под дворовую территорию
Сведения о кадастровом инженеру:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10
19.11.2021г. № КУВИ-002/2021-152942518			
Кадастровый номер:		52:18:0060182:21	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.10.2019; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ.	
Получатель выписки:		Попов Олег Юрьевич	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10
19.11.2021г. № КУВИ-002/2021-152942518			
Кадастровый номер:		52:18:0060182:21	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Стандарт", ИНН: 5260272358, ОГРН: 1105260002407
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 52-52-01/122/2013-843 14.03.2013 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	24.04.2015 20:31:20	
	номер государственной регистрации:	52-52/124-52/021/864/2015-6773/1	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.04.2015 с 24.04.2015 по Кредитному договору №2/39 от 02 декабря 2014 года до 01 декабря 2017 года, по Кредитному договору 1/7 от 05 марта 2013 года до 02 марта 2018 года.	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Антариум", ИНН: 5260386147, ОГРН: 1145260007210	
	основание государственной регистрации:	Договор залога недвижимости (ипотеки), выдан 16.03.2015 Дополнительное соглашение к Договору залога недвижимости (ипотеки) от 16 марта 2015 года, выдан 30.03.2015 Дополнительное соглашение к договору залога недвижимости (ипотеки) от 16 марта 2015 года, выдан 14.06.2016 Дополнительное соглашение к Договору залога недвижимости (ипотеки) от 16 марта 2015 года город Нижний Новгород, выдан 05.09.2016	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10
19.11.2021г. № КУВИ-002/2021-152942518			
Кадастровый номер:		52:18:0060182:21	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

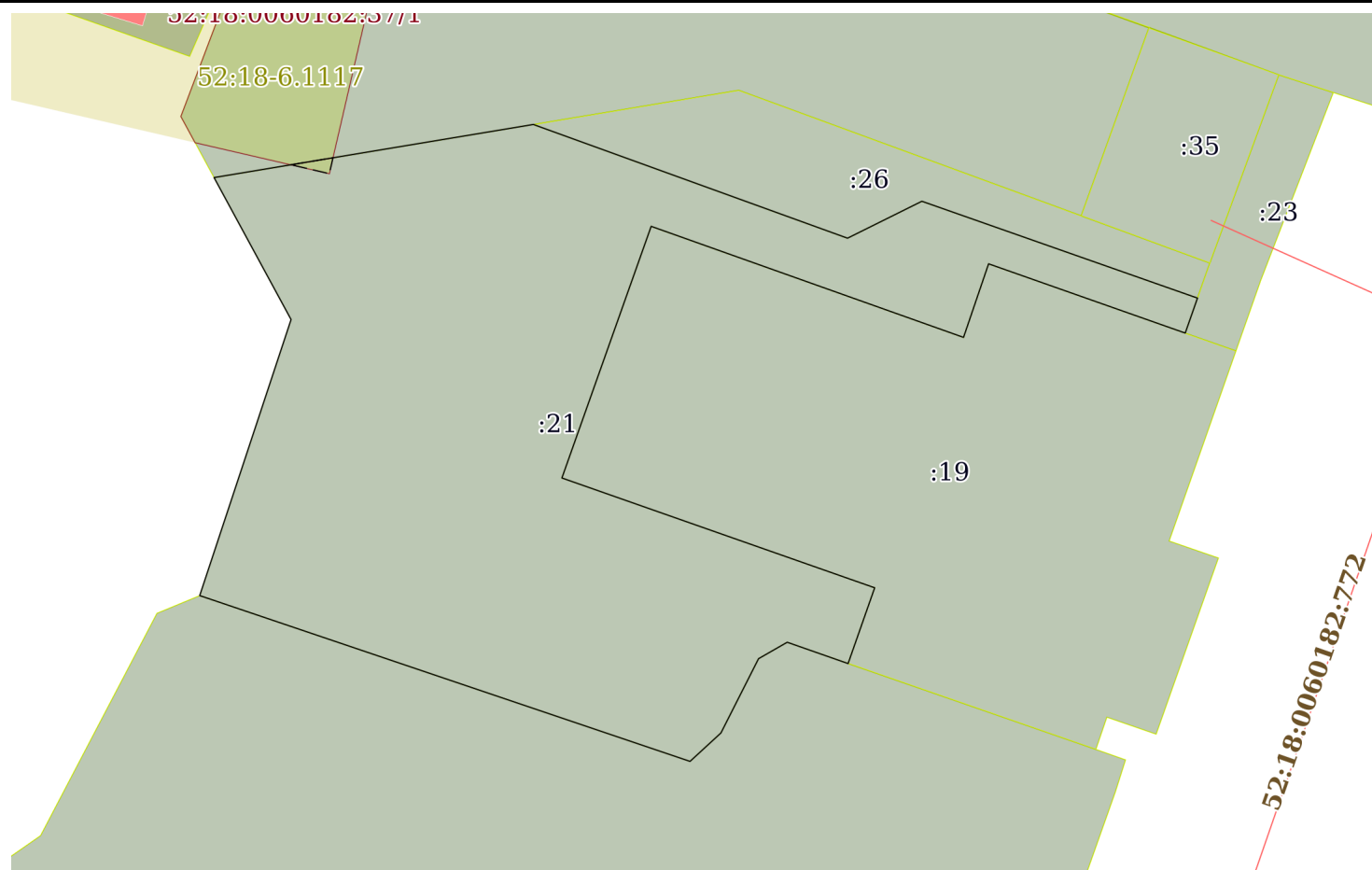
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10
19.11.2021г. № КУВИ-002/2021-152942518			
Кадастровый номер:		52:18:0060182:21	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10
19.11.2021г. № КУВИ-002/2021-152942518			
Кадастровый номер:		52:18:0060182:21	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционн ый угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	началь ная	конеч ная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	289°17.8'	4.63	данные отсутствуют	52:18:0060182:40	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	240°11.7'	2.37	данные отсутствуют	52:18:0060182:40	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	206°51.9'	5.97	данные отсутствуют	52:18:0060182:40	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	227°25.2'	3.01	данные отсутствуют	52:18:0060182:40	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	288°40.4'	37.17	данные отсутствуют	52:18:0060182:40	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	18°19.3'	20.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	331°30.7'	11.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	80°34.0'	23.24	данные отсутствуют	52:18:0060182:37	адрес отсутствует; malef@bk.ru, Нижегородская область, г.Нижний Новгород, ул.Нестерова, д.22, кв.138
9	1.1.9	1.1.10	109°53.1'	23.99	данные отсутствуют	52:18:0060182:26	адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.11	63°36.4'	5.96	данные отсутствуют	52:18:0060182:26	адрес отсутствует
11	1.1.11	1.1.12	109°21.1'	20.97	данные отсутствуют	52:18:0060182:26	адрес отсутствует
12	1.1.12	1.1.13	199°19.3'	2.66	данные отсутствуют	52:18:0060182:23	адрес отсутствует
13	1.1.13	1.1.14	289°23.5'	14.97	данные отсутствуют	52:18:0060182:19	адрес отсутствует
14	1.1.14	1.1.15	198°49.5'	5.58	данные отсутствуют	52:18:0060182:19	адрес отсутствует
15	1.1.15	1.1.16	289°33.7'	23.8	данные отсутствуют	52:18:0060182:19	адрес отсутствует
16	1.1.16	1.1.17	199°32.5'	19.16	данные отсутствуют	52:18:0060182:19	адрес отсутствует
17	1.1.17	1.1.18	109°20.0'	23.8	данные отсутствуют	52:18:0060182:19	адрес отсутствует
18	1.1.18	1.1.1	199°20.8'	5.77	данные отсутствуют	52:18:0060182:19	адрес отсутствует

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10
19.11.2021г. № КУВИ-002/2021-152942518			
Кадастровый номер:		52:18:0060182:21	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат ГСК 52				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	529345.76	2219802.75	-	0.1
2	529347.29	2219798.38	-	0.1
3	529346.11	2219796.32	-	0.1
4	529340.78	2219793.62	-	0.1
5	529338.74	2219791.4	-	0.1
6	529350.64	2219756.19	-	0.1
7	529370.45	2219762.75	-	0.1
8	529380.64	2219757.22	-	0.1
9	529384.45	2219780.15	-	0.1
10	529376.29	2219802.71	-	0.1
11	529378.94	2219808.05	-	0.1
12	529371.99	2219827.84	-	0.1
13	529369.48	2219826.96	-	0.1
14	529374.45	2219812.84	-	0.1
15	529369.17	2219811.04	-	0.1
16	529377.14	2219788.61	-	0.1
17	529359.08	2219782.2	-	0.1
18	529351.2	2219804.66	-	0.1
1	529345.76	2219802.75	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10
19.11.2021г. № КУВИ-002/2021-152942518			
Кадастровый номер:		52:18:0060182:21	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 52:18:0060182:21/1	
Масштаб 1:20	Условные обозначения:		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10
19.11.2021г. № КУВИ-002/2021-152942518			
Кадастровый номер:		52:18:0060182:21	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
52:18:0060182:21/1	2	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2019-10-18; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Содержание ограничений режима использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территории установлено п.п. 8, 9, 10 и 11 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон; Реестровый номер границы: 52.18.2.1201	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10
19.11.2021г. № КУВИ-002/2021-152942518			
Кадастровый номер:		52:18:0060182:21	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 52:18:0060182:21/1				
Система координат ГСК 52				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	529381.56	2219762.75	-	-
2	529380.92	2219765.5	-	0.1
3	529382.06	2219765.76	-	-
1	529381.56	2219762.75	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.